

## OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	125 m <sup>2</sup>
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, POGLED, NOVOGRADNJA!!! Prodaje se u novogradnji stan u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, velike terase sa lijepim pogledom na more, kupaoalice s wc-om te ulaznog hodnika. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta u prostoru zgrade te spremište površine 8,2 m2. Za grijanje u stanu je postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Podovi su obloženi keramikom po cijelom stanu osim u sobama gdje je stavljen parket. Na terasu su stavljene drvene obloge. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima( 15 cm toplinske izolacije, troslojno staklo itd..). Zgrada je završena i ima svu potrebnu dokumentaciju. Odlična nekretnina nedaleko od svih bitnih sadržaja( plaža, dućan, šetnice, itd..) u mirnom i tihom okruženju. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33639

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648320  
interno:  
Agency ref id:            33639  
Teléfono de contacto:    +385 91 420 1339