

## Lovran - poslovni prostor 192 m2, Lovran, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Lovran - poslovni prostor 192 m2  
Propiedad para: Venta  
Propósito: servicio Industrial  
Pies cuadrados: 192 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 672,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja poslovni prostor u neposrednoj blizini centra Lovrana, na odličnoj lokaciji s izvrsnom povezanošću s javnim prijevozom i u neposrednoj blizini parkirališta. Prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od 1 velike prostorije, kupaonice, spremišta i terase. Prostor ima ukupnu površinu od 192m<sup>2</sup> te se trenutno koristi kao radiona. Posjeduje trofaznu struju, lako ga je moguće prenamijeniti i za razne druge namjene. Ovaj

poslovni prostor idealan je za male tvrtke, startupove, konzultantske tvrtke, marketinške agencije, odvjetničke urede ili slične poslovne aktivnosti. Blizina gradskih atrakcija i okolnih restorana i trgovina idealno je za poslovne sastanke i druženja nakon posla. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 119-002

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648323  
interno:  
Agency ref id:            119-002