

## Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien stavlja na tržište novo uređeni trosobni stan., vrlo modernog dizajna te visoke kvalitete materijala. Stan se nalazi u centru grada Rovinja, u 1.
------------------------	---

zoni grada, u neposrednoj blizini stare jezgre grada Rovinja. Zbog svoje lokacijski vrlo dobre pozicije., svi najpotrebniji sadržaji nalaze se u svega nekoliko minuta udaljenosti. Stan se sastoji od otvorenog vrlo komotnog open space prostora gdje je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ima tri spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom i tri kupaonice. Stan je novo adaptiran i kompletno uređen, modernog interijera te opremljen prvoklasnim, dizajnerskim namještajem po mjeri. Prodaje se namješten sa svim potrebnim elementima u kuhinji i sa vrhunskim priborom za jelo. Svaka soba opremljena je s klimom dok je cijeli stan cijeli opremljen s podnim grijanjem. Na prozorima se nalaze rolete na električni pogon, vrlo visoke kvalitete, a stan je dodatno osiguran video nadzorom i alarmnim sustavom. Stan nije nikada bio u najmu niti je ikada netko u njemu živio. Velika prednost ovog stana je prostor koji se nalazi u potkrovlju stana veličine još cca 140 m2., koji daje mogućnost da se tu napravi jedan dodatni apartman ili atelje. Prostor je vrlo prostran te za sada neiskorišten. Ima svoj poseban ulaz sa stepeništa. Stan se nalazi na drugom katu., u sklopu kuće sa nekoliko stanova. Ima 2 parkirna mjesta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Ova nekretnina doista je jedinstvena obzirom na svoju lokaciju, geografski položaj te zbog blizine svih sadržaja. Ukoliko želite da ova nekretnina postane Vaš novi dom .,obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-075

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648327  
interno:  
Agency ref id:              113-075