

## Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	99 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene dvojne kuće u okolici Malinske, otok Krk. Objekt je ukupne stambene površine 97m<sup>2</sup>, razveden na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor površine 40m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te spremište i toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te jedna glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. U opremanju se koriste vrhunski materijali, podne i zidne obloge od vrhunske talijanske i španjolske keramike, kvalitetna pvc stolarija u boji drva, pvc rolete sa elektromotorom. Grijanje i hlađenje odvija se pomoću kaminske peći, električnog podnog grijanja u prizemlju i kupaonicama, te Daikin klimatizacije u svim prostorijama. Vanjska izolacija objekta je stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, te 15 cm izolacije u krovu. Sve navedeno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom tijekom godine. Pokrov objekta je talijanski mediteran crijep antik izgleda. Na uređenoj okućnici površine 99m<sup>2</sup> nalazi se bazen obložen staklenim mozaikom i popločeno sunčalište, te dva parkirna mjesta također popločena. Objekt se nalazi samo 1.500m od mora i centra mjesta i važnijih sadržaja. Dopršetak planiran u lipnju 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-154

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648328  
Agency ref id: 105-154  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888