

## Crikvenica, kuća s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	573 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1905
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju interijerno obnovljenu dvojnu staru villu iz 1905 godine, smještenu u Crikvenici. S ville s prostire prekrasan pogled na more, a sastoji se od prizemlja i dvije etaže, te pripadajuće okućnice, garaže sa dva parkirna mjesta, te još jednog natkrivenog vanjskog parkinga. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagovaonicom, sobe, smočnice i kupaonice. Unutrašnjim stepeništem se dolazi do prvog kata, gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, lijepim balkonom te predivnim pogledom na more. Na drugom katu je smješten dnevni boravak, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Na drugom katu je postavljena pvc stolarija, a parketi su od drva ariš. Kuća je interijerno uređena, no potrebno je uređenje fasade i okućnice iza kuće gdje je smješten vrt sa šternom, okrenut šumi. Također ima prostora i za izgradnju bazena. Posebno bih naglasili prekrasnu veliku terasu u prizemlju, okruženu voćkama i zelenilom, i ugodnim sadržajem gdje osjećate toplinu i ugodnost doma. Ova prekrasna villa vrijedna je svake pažnje zbog svog položaja i osunčnosti, te s druge strane intime i posebnog ugođaja. Slobodno se obratite svome agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-182

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648333  
Agency ref id: 102-182  
Teléfono de contacto: +385915231376, +385995677888