

## PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji, Rakovica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	10940 m <sup>2</sup>
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Rakovica
Área urbana:	Drežnik Grad
Poštanski broj:	47245



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji Prodaje se atraktivno zemljište blizu Plitvičkih jezera, u blizini centra grada Drežnika, s ukupnom površinom od 10.940 m<sup>2</sup>, od čega je 5.004 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Ova lokacija nudi ogroman potencijal za poslovnu investiciju, zahvaljujući izvrsnoj poziciji i direktnom pristupu s glavne ceste koja povezuje Zagreb, Split i obalu. Velika površina omogućava realizaciju većih projekata poput luksuznih turističkih objekata, vila za odmor, ili manjih stambenih naselja. Grad Drežnik i okolna područja, uključujući Plitvička jezera, privlače turiste iz cijelog svijeta, zbog svojih prirodnih ljepota, povijesnih znamenitosti, te blizine nacionalnog parka. Stari grad Drežnik, drevna utvrda koja nadgleda dolinu, dodaje dodatnu povijesnu vrijednost ovoj regiji. Ovo područje je poznato po raznolikom turizmu, od ekoturizma, planinarenja i biciklizma do avanturističkih sportova, što dodatno povećava atraktivnost za investitore u turistički sektor. Lokacija je odlično prometno povezana – udaljena je samo oko sat i pol vožnje od Zagreba i njegove zračne luke, oko 2 sata od Rijeke i Jadranskog mora te glavnih turističkih središta na obali, poput Zadra. Blizina Plitvičkih jezera (samo 15 minuta vožnje) osigurava stalni priljev turista tijekom cijele godine, što čini ovo zemljište izvrsnom prilikom za ulaganje u turističku ili stambenu infrastrukturu. Ovaj prostor nudi idealnu

priliku za razvoj luksuznih turističkih kapaciteta ili obiteljskih kuća za odmor, s potencijalom za izniman povrat ulaganja zahvaljujući rastućem turizmu u regiji Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33411

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648336  
interno:  
Agency ref id:            33411  
Teléfono de contacto:    +385 95 859 0299