

## Istra - Motovun, kuća sa bazenom na 5560 m2 građevinske parcele, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Motovun, kuća sa bazenom na 5560 m2 građevinske parcele
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5560 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	06.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju samostojeću prekrasnu kuću na građevinskoj parceli od 5560 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi nedaleko grada Motovuna, izdvojena od susjednih kuća, okružena potpunim zelenilom i prirodom. Kuća je potpuno opremljena te se je do sada iznajmljivala u ljetnim sezonama. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, komotnih i prostranih terasa te predivno uređenog dvorišta u kojem se nalazi lijevani bazen, ima plići dio za djecu iz kojeg se voda preljeva u dublji dio, tu se nalazi i dječje igralište sa dječjim sadržajem i natkrivena terasa sa roštiljem za vanjske ručkove i večere. U sklopu kuće nalaze se 4 spavaće sobe, svaka soba predstavlja drugu temu, drukčijeg su izgleda, 2 sobe imaju svoje kupaonice unutar sobe. Kuhinja i blagovaonica se nalaze u prizemlju dok se na katu nalazi dnevni boravak i još dvije sobe. Kuća se grije na drva, sobe se ljeti hlade na klima uređaje. Ukoliko želite da ova namještena odmah-useljiva kuća postane Vaš novi dom ili kao projekat za iznajmljivanje, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-074

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648337  
Agency ref id: 113-074