

Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	818 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju prekrasnu rustikalnu vilu samo 4 km od mora. Vila se nalazi na svojoj jedinstvenoj parceli, izdvojena od gradske gužve, u maloj sredini nedaleko grada Poreča, točnije samo 6 km od centra grada Poreča. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, tu se nalaze moderno opremljeni dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica te još jedan manji toalet. Donji dio vile pruža izlaz na vanjsku prekrivenu terasu te prekrasan pogled na bazen i prirodu. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe koje zajedno koriste jednu veću kupaonicu. Jedna soba pruža izlaz na vanjsku terasu. U dvorištu vile nalazi se bazen površine 24 m², terasa za sunčanje i opuštanje sa vanjskim tušem, jacuzzi za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta. Cijelo dvorište oko vile, tj cijeli vrt u potpunosti su uređeni sa botanikom specifičnom za ovaj kraj Istre, sa prekrasnim travnjakom i prekrasnim biljkama. Mjesto je malo, autohtono, te pruža oazu mira i uživanja te bijeg od svakodnevne gužve. Ukoliko želite da ova prekrasna potpuno opremljena vila postane Vaš novi dom obratite se agenciji Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-072

Información de contacto adicional

Número de referencia 648345
interno:
Agency ref id: 113-072