

## Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	429 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1372 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1919
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu, autohtonu vilu koja spaja tradicionalni šarm stoljetne kamene vile s modernim luksuzom i udobnošću. Kamena vila koja datira iz 1919. godine ima bogatu povijest i tradicionalni dizajn koji je simbol prošlih vremena. Okružena vinogradima i maslinicima, vila ima prekrasan prirodni okoliš koji dodatno obogaćuje estetiku i omogućuje opuštanje u prirodi. Vila se sastoji od prizemlja, prostrane ugodne terase, bazena i okoliša oko nje. Posebnost ove kamene vile je upravo njezin stambeni prostor koji se prostire na površini od 260 m<sup>2</sup>, te pruža obilje sunčeve svjetlosti i udobnosti za udoban život i druženje jer je cijeli prostor orijentiran prema suncu sa velikim staklenim prozorima. Ispred vile nalazi se grijani bazen površine 52 m<sup>2</sup> i prostrana terasa od 150 m<sup>2</sup> koji stvaraju idealno okruženje za opuštanje, zabavu i uživanje na otvorenom. Suterenski prostor od 138 m<sup>2</sup> opremljen je wellness sadržajem, uključujući finsku saunu, tuš i prostoriju za opuštanje. Tu se nalaze dodatne slobodne prostore koje se mogu naknadno urediti u neki željeni sadržaj npr. vinski podrum, fitness studio, biljar prostorija itd... Vila u svojem sadržaju nudi udobnost od čak 5 spavaćih soba, od čega dvije sobe u svojim sadržajima imaju i posebno uređeni podignuti dio na katu., takozvani "studio" Sve sobe imaju svoje kupaonice. Temeljita renovacija obuhvaća podno grijanje, klimatizacijski sustav fan coil, visoke stropove koji dodaju prostranost, velike prozore za obilje prirodnog svjetla te kupaonice u svakoj sobi. Dozvolite nam da ovim gotovim projektom budemo dio Vaše nove životne priče i kontaktirajte Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-071

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648348  
interno:  
Agency ref id: 113-071