

Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	429 m ²
Tamaño del lote:	1372 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado:	1919
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu, autohtonu vilu koja spaja tradicionalni šarm stoljetne kamene vile s modernim luksuzom i udobnošću. Kamena vila koja datira iz 1919. godine ima bogatu povijest i tradicionalni dizajn koji je simbol prošlih vremena. Okružena vinogradima i maslinicima, vila ima prekrasan prirodni okoliš koji dodatno obogaćuje estetiku i omogućuje opuštanje u prirodi. Vila se sastoji od prizemlja, prostrane ugodne terase, bazena i okoliša oko nje. Posebnost ove kamene vile je upravo njezin stambeni prostor koji se prostire na površini od 260 m², te pruža obilje sunčeve svjetlosti i udobnosti za udoban život i druženje jer je cijeli prostor orijentiran prema suncu sa velikim staklenim prozorima. Ispred vile nalazi se grijani bazen površine 52 m² i prostrana terasa od 150 m² koji stvaraju idealno okruženje za opuštanje, zabavu i uživanje na otvorenom. Suterenski prostor od 138 m² opremljen je wellness sadržajem, uključujući finsku saunu, tuš i prostoriju za opuštanje. Tu se nalaze dodatne slobodne prostore koje se mogu naknadno urediti u neki željeni sadržaj npr. vinski podrum, fitness studio, biljar prostorija itd... Vila u svojem sadržaju nudi udobnost od čak 5 spavaćih soba, od čega dvije sobe u svojim sadržajima imaju i posebno uređeni podignuti dio na katu., takozvani "studio" Sve sobe imaju svoje kupaonice. Temeljita renovacija obuhvaća podno grijanje, klimatizacijski sustav fan coil, visoke stropove koji dodaju prostranost, velike prozore za obilje prirodnog svjetla te kupaonice u svakoj sobi. Dozvolite nam da ovim gotovim projektom budemo dio Vaše nove životne priče i kontaktirajte Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-071

Información de contacto adicional

Número de referencia 648348
interno:
Agency ref id: 113-071
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888