

## Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	651 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu u izgradnji koja se nalazi u mjestu Ližnjan pored Pule, udaljenu na svega 8 km od Zračne Luke Pula i 5 km od centra grada Pule. Smještena u iznimno mirnom mjestu usred maslinika, ova jedinstvena nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, dnevnog boravaka, wc-a, terase, vlastitog bazena te dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni materijali prvog razreda kvalitete. Ukopani separe sa pogledom u bazen (staklo dužine 3m), Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori (rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Rasvjeta se pali i gasi dodirrom uz kontrolere za dimanje i touch prekidače, Grijani bazen s mlaznicama (jacuzzijem), 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta (može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca jer je to stavka koja ide na kraju) Električna punionica automobila, Talijanska keramika, itd. Ako tražite luksuzan dom na divnoj lokaciji, ovo je prava prilika za vas. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 100-063

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648359  
Agency ref id: 100-063  
Teléfono de contacto: +385 99 214 0008