

## Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	139 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2835 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište kuću od 139 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 2769 m<sup>2</sup>. Sa tako velikom okućnicom imate potpunu privatnost, ali i dovoljno mjesta za izgradnju bazena, jer je u potpunosti građevinska. Zaista jedinstvena prilika. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa visokim stropovima od 5 metara ukrašenim sa drvenim gredama. Iako je kuća sagrađena 1980. godine ima taj open space osjećaj i puno svjetla. Iz tog objedinjenog prostora izlazi se na dvije velike terase. U prizemlju su još dvije spavaće sobe, kupaonica i veliko predsoblje. Po drvenim stepenicama dolazi se na kat, na kojem su još dvije spavaće sobe i kupaonica. Nedavno su postavljeni novi krovni prozori i krov je u veoma dobrom stanju. Kuća se prodaje sa svim namještajem koje vidite na slikama. Sav namještaj je od punog drva i iznimno kvalitetan. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na otoku Krku udaljenom svega 10 minuta vožnje od Vrbnika. Grijanje je centralno na drva, te ima unutarnji i vanjski kamin. Kuća je kvalitetno građena i veoma dobro stanju. Ukoliko je namjera budućeg vlasnika kuću dati u turistički najam, popunjenost u proljetnim i ljetnim mjesecima je visoka. Ispred kuće ima dovoljno prostora za čak pet parkirnih mjesta. Cijela čestica ima 2931 m<sup>2</sup>. Sa nešto investicije ovo bi mogla biti vaša savršena kuća za odmor ili život. Najbliža plaža udaljena je svega 5 minuta autom, a ipak imate pogodnost mirnog života u predivnoj prirodi. Za više informacija obratite se agentici. Zračna luka Rijeka 17 km Grad Rijeka 39 km Zračna luka Zagreb 184 km Malinska 12 km Grad Krk 15 km ID KOD AGENCIJE: 109-133

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648363  
interno:  
Agency ref id: 109-133