

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more i grad Buje. Smještena je u mirnom okruženju vinograda i maslinika. Lokacija vile je u sjeverozapadnoj Istri, u blizini malog mjesta Momjan koji je poznat po brojnim vinarijama i vrhunskim restoranima. Sa vile se pruža očaravajući panoramski pogled na netaknutu prirodu, masline i vinograde te garantira privatnost. U daljini pogled seže sve do mora. Blizina grada Buje i Umaga omogućuje mnogobrojne dodatne sadržaje. Na okućnici površine 600 m² smještena je ova vila ukupne površine 210 m² na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koncepta otvorenog prostora te WC za goste. Također u prizemlju je smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Velike staklene površine donose obilje dnevne svjetlosti te neometano spajaju unutarnji s vanjskim prostorom. Velika vanjska natkrivena terasa od 60m² omogućuje povezanost sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom uz koju se nalazi prelijepi infinity bazen površine 36 m². U prizemlju je još spremište i bazenska prostorija. Na gornjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima kupaonicu, kao i izlaz na odvojene prostrane terase s kojih se pruža očaravajući pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Cijena nekretnine je za sistem ključ u ruke, bez namještaja. Završetak ove vile planiran je za ljeto 2024. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-093

Información de contacto adicional

Número de referencia 648368
interno:
Agency ref id: 114-093