

## Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom u mirnom mjestu, nedaleko od mora. Kuća se sastoji od 155 m2 stambene površine te 300 m2 okućnice. Sastoji se od prizemlja s otvorenim prostorom namijenjenim kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku. Kuhinja je u potpunosti opremljena te spremna za svakodnevni život. Prizemlje nudi malu smočnicu, spavaću sobu te kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, jedna od njih pruža privatnu terasu. Kupaonica se također nalazi i na katu. Okućnica je odlično uređena kako bi Vam boravak bio što ugodniji. Garaža može smjestiti automobil te sve potrebne stvari. Bazen odličnih kvadratura povezan je s kaminom te prostorom za druženje. Nekretnina se nalazi na kraju ulice te pruža prekrasne poglede na prirodu i okolinu. Ulica je odlična, susjedstvo je jednako lijepo te ugodno. Kuća postiže fenomenalne rezultate na tržištu glede iznajmljivanja. Lokacija je veoma tražena radi svojih obilježja i predispozicija. Odlična investicija ili savršen obiteljski dom u neposrednoj blizini životnih sadržaja i raznih plaža i uvala. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-041

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648382  
interno:  
Agency ref id:            112-041  
Teléfono de contacto:    +385916183332, +385995677888