

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 330 m ² |
| Tamaño del lote: | 850 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 8 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,250,000.00 € |
| Publicado: | 03.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu nedaleko Poreča ukupne površine od 330m2 sa bogatim sadržajem, prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Ova moderna vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase. Podrum kvadrature 120 m2 se sastoji od velike garaže za dva automobila, wellnessa, fitnesa, spremišta i tehničke prostorije. Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio. Iz dnevnog boravka se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište u kojem se nalazi veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 47 m2. Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaonicu i veliku krovnu terasu od 60 m2 natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more. Ova predivna vila smještena je na okućnici površine 1000 m2 na kojoj se još nalazi ljetna kuhinja i dva parking mjesta. Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje. Završetak gradnje ove vile se očekuje krajem 2024. godine. Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu. Ova je vila prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na izuzetno predivnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od restorana, kafića i marketa, 6 km od mora i 12 km od centra Poreča. ID KOD AGENCIJE: 114-089

Información de contacto adicional

| | |
|-------------------------------|---------|
| Número de referencia interno: | 648383 |
| Agency ref id: | 114-089 |