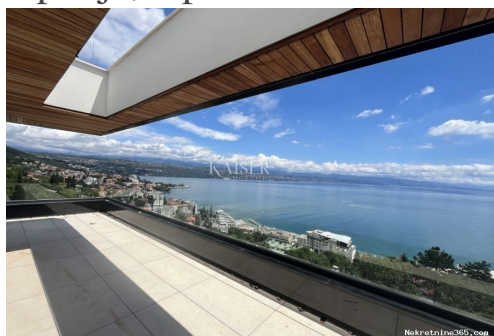


## Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

### Opatija, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	302 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	83 m <sup>2</sup>
Precio:	2,700,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m<sup>2</sup> s grijanim infinity bazenom od 24 m<sup>2</sup>. Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m<sup>2</sup> podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži potkrovlja te se sastoji od tri hodnika, wc-a, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 173,52 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: spremište, loggia, natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 50,68 m<sup>2</sup>, te pripadci: strojarnica bazena, bazen, krovna terasa, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 1, PM 2 i PM 3, ukupne korisne površine 78,71 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina stana S3 iznosi 302,90 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 20/100 dijela. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-129

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648389  
Agency ref id: 109-129  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888