

## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 320 m2, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 320 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	197 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	62 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	58 m <sup>2</sup>
Precio:	1,680,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk in garderobom, jednu dodatnu sobu koja može biti radna soba ili igraonica, hodnik i ostavu, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je vanjski prostor kojim dominira grijani bazen od 22 m<sup>2</sup> s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Ovaj stan uključuje spremište u zgradi i dva osigurana garažna parkirna mjesta s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u jesen 2024. godine. Ukupna izgrađena površina iznosi 341 m<sup>2</sup>, od čega unutarnji prostor 140 m<sup>2</sup>, (ne)natkrivene terase 122 m<sup>2</sup>, bazen 22 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6 m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup> i dva garažna parkirna mjesta 26 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i vrt površine cca 20 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 109-128

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648390  
interno:  
Agency ref id:              109-128