

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 83 m2, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 83 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	15 m ²
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži jednu spavaću sobu, jednu kupaonicu, spremište kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u jesen 2024. godine. Ukupna izgrađena površina je 83 m², od čega je unutarnji prostor 48,02 m², natkrivene terase 15,31 m², garaža sa spremištem 18 m². ID KOD AGENCIJE: 109-124

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648401
Agency ref id: 109-124