

## Gorski kotar, Crni Lug, građevinsko zemljište 1934m2, Delnice, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski kotar, Crni Lug, građevinsko zemljište 1934m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1934 m <sup>2</sup>
Precio:	75,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Crni Lug
Poštanski broj:	51300



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prezentira građevinsko zemljište površine od 1934 m<sup>2</sup>, što omogućuje dovoljno prostora za različite namjene ili izgradnju kuće ili vikendice. Položaj: Zemljište se nalazi u mjestu Crni Lug, što je idealna polazna točka za istraživanje Nacionalnog parka Risnjak. Smješteno je na visini od 729 metara nadmorske visine, što pruža ugodno ozračje tijekom cijele godine. Oblik i nagib: Zemljište je pravokutnog oblika i ima nagib. Nagib može pridonijeti atraktivnom otvorenom pogledu i mogućnostima za uređenje terena prema želji. Orientacija: Zemljište je okrenuto prema jugo-zapadu, što znači da će imati sunčanu ekspoziciju tijekom cijelog dana. Ovo je velika prednost za ljude koji vole sunce i svijetle prostore. Infrastruktura: Bitno je napomenuti da se u blizini nalazi sva potrebna infrastruktura, što olakšava gradnju na ovom zemljištu. To uključuje vodu, struju, prometne veze i druge potrebne resurse. Prirodni okoliš: Crni Lug je izvrsno izhodište za istraživanje prirodnih ljepota Nacionalnog parka Risnjak. Ovdje će ljubitelji prirode imati priliku za brojne aktivnosti na otvorenom, kao što su planinarenje, biciklizam i promatranje divlje faune i flore. Sve te karakteristike čine ovu nekretninu atraktivnom za one koji traže mjesto za opuštanje u prirodi i uživanje u mirnom okruženju, ali i za ljude koji se bave sportskim aktivnostima. ID KOD AGENCIJE: 120-001

### Información de contacto adicional

Número de referencia      648407  
interno:  
Agency ref id:            120-001  
Teléfono de contacto:    +385 91 5404 646