

## Istra, Žminj - građevinsko zemljište sa pravomoćnom dozvolom za kuću, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Istra, Žminj - građevinsko zemljište sa pravomoćnom dozvolom za kuću |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana   |
| Pies cuadrados:  | 1300 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 135,000.00 €   |
| Publicado:       | 20.11.2024   |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Žminj             |
| Área urbana:         | Žminj             |
| Poštanski broj:      | 52341             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju kuće. Sva infrastruktura se nalazi do zemljišta kao i prilazni put. zemljište kvadrature 1300m2 se nalazi u okolici Žminja, u malom mirnom selu na pola puta između Žminja i Kanfanara. Odlična cestovna povezanost i blizina većih gradova( Rovinj 15 min vožnje autom) čine ovu nekretninu idealnom za kvalitetan život ili kao investiciju u turizam. Arhitekt je buduću kuću radio prema finskom dizajnu kuća, ciljano na niski energetske razred sa kvalitetnom izolacijom. Kuća kvadrature 145 m2 uključuje dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak i kuhinju, kupaonicu ,garažu i natkrivenu terasu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 114-081 |
|------------------------|--|

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648411  
Agency ref id: 114-081  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888