

Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 250 m ² |
| Tamaño del lote: | 2676 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 980,000.00 € |
| Publicado: | 03.10.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Svetvinčenat |
| Área urbana: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Estacionamiento

| | |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu luksuznu modernu vilu u samom srcu Istre. Ovaj renesansi gradić nosi tri naziva., Svetvinčenat, Savičenta i San Vincenti, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim |
|------------------------|--|

prostorima ovog gradića. Tu se nalazi i najvažnija utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri., kaštel Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić sa bogatom tradicijom svake godine privlači brojne posjetitelje na poznati Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa te neverbalnog kazališta. Upravo u blizini ovog renesansnog gradića niknula je ova nova jedinstvena samostojeća vila sa pogledom na more. Vila se nalazi na parceli veličine 2676 m², okružena čistom prirodom te zelenilom. U okruženju vile nema drugih građevina pa zbog toga i zbog same netaknute prirode., vila nudi potpunu privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Cijeli prostor nudi prekrasan pogled na bazen i prirodu ispred kuće zbog staklenih stijena koje znatno otvaraju prostor. Tu se nalazi izlaz na terasu te na bazen. Penjući se po stepenicama unutar vile, dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim privatnim kupaonicama. Glavna soba, master room, ima svoj izvučeni balkon na pročelju vile koji Vam pruža pravi opuštajući pogled prema moru i netaknutoj prirodi u daljini. Specifičnost kata vile je što je cijeli ravni krov vile namijenjen kao terasa sa svim vanjskim sadržajem koji će Vam pružiti dodatni potpuni užitak. Tu se nalazi i krovni jacuzzi koji se može koristiti i zimi. Unutar vile nalaziti će se grijani podovi koji funkcioniraju preko toplotne pumpe, a cijela vila izolirana je sa siporeksom. U planu je urediti cijeli okoliš vile koji ulazi u cijenu. Ukoliko želite da ova jedinstvena nova moderna vila postane Vaš novi Istarski dom, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-066

Información de contacto adicional

Número de referencia 648419
interno:
Agency ref id: 113-066