

## Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	216 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	310 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	2,900,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu na izvrsnoj lokaciji u samom srcu prekrasne Opatije. S ukupnom površinom od 216 kvadratnih metara, ova vila se sastoji od prostranog stambenog prostora i predivnog zimskog vrta od 20 kvadratnih metara, koji je savršen za opuštanje i uživanje u svim godišnjim dobima. Unutar vile ćete pronaći četiri prostrane i svijetle spavaće sobe koje su pažljivo uređene do najsitnijih detalja. Elegancija je prisutna na svakom koraku, a svjetlost koja prolazi kroz prozore obasjava svaki kutak ove predivne nekretnine. S vrhunskim uređenjem i pažljivim odabirom materijala, vlasnici su stvorili oazu mira i luksuza koja se ne može naći na svakom koraku. Svaka soba odiše posebnim šarmom i karakterom, čineći ovu vilu jedinstvenom i posebnom. Ali to nije sve! Opatija je poznata po svojoj predivnoj obali, a ova vila nudi privatni bazen u kojem se možete opušitati i uživati u pogledu na more. Idealno mjesto za relaksaciju i bijeg od svakodnevnog stresa. Nalazi se u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih događanja, čineći svakodnevni život laganim i udobnim. Nemojte propustiti priliku da postanete ponosni vlasnik ove izvanredne vile. Oduševiti će vas svojom jedinstvenošću i šarmom. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali privatni obilazak i doživjeli luksuz života u samom centru Opatije! Veselimo se što ćemo Vam istu i sa zadovoljstvom prezentirati! ID KOD AGENCIJE: 100-062

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648426  
interno:  
Agency ref id:            100-062