

## Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	277 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	561 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne nekretnine na otoku Krku u okolici grada Krka. Kuća je namijenjena kao višeobiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum se sastoji od konobe kao prostora za druženje i opuštanje, kupaonice, vešeraja, kotlovnice te spremišta. U prizemlju se nalazi odvojeni ulaz za stan i studio. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na terasu te blagovaonice s kuhinjom. Studio koji se nalazi u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu te kupaonice. Iz prizemlja se iz oba stambena prostora pruža lijep pogled na more. Na katu se, kao dio stana koji se proteže iz prizemlja, nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Na prostranoj okućnici će se nalaziti bazen te dva parkirna mjesta. Ovako koncipirana kuća pruža funkcionalnost, udobnost i privatnost članova više obitelji. Prednost ovakve nekretnine leži u njenom položaju na rubu zelenog pojasa. Zeleni pojas omogućava bolji pristup čistom zraku i prirodnom okruženju te veću privatnost jer je manje vjerojatno da će biti okružena drugim zgradama. Također, ova lokacija može pružiti udaljenost od prometne gužve i buke, što doprinosi mirnijem i tišem okruženju. Nekretnina je cestovno povezana što omogućuje pristup svim važnim životnim sadržajima, te na samo 20 minuta vožnje nalazi se grad Krk koji nudi mnogobrojne sadržaje. U neposrednoj blizini nalaze se predivne plaže, a blizina mora je svega 1000 metara. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-032

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648427  
Agency ref id: 118-032  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888