

## Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5900 m <sup>2</sup>
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za luksuznu istarsku dizajnersku vilu na građevinskom zemljištu od čak 5900 m<sup>2</sup>. Smještena na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na čarobni Motovun. Zemljište, blagog nagiba, južne orijentacije se nalazi na vrhunskoj lokaciji i okruženo je sa 300.000 m<sup>2</sup> maslinika. Izrađen je kompletan projekt uređenja interijera, glavni projekt, izvedbeni projekt i projekt uređenja okoliša. Dizajn interijera osvojio je BIG SEE Awards za 2023. Projekt obuhvaća luksuznu tradicionalnu istarsku vilu na tri etaže. U suterenu je predviđena spa zona, unutarjni bazen i prostor za zabavu, u prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava, dok su na prvom katu četiri spavaće sobe s kupaonicama. Na parceli je predviđena ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teren za tenis i parking za 4 automobila. Ova veličanstvena luksuzna nekretnina s bazenom i teniskim terenom , sa

tradicionalnim stilom i prekrasnim dizajnom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na maslinike i brežuljke središnje Istre. Uključite se u ovaj projekt i stvorite svoj budući dom iz snova! S gradnjom objekta prema dozvoli može se započeti odmah. Pdv je uključen u cijenu. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-080

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648448  
Agency ref id: 114-080  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888