

Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	201 m ²
Tamaño del lote:	930 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje predivnu kuću sa bazenom u Motovunu. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov itd.. Kuća ukupne površine 201 m² je samostojeća, prizemnica s podrumom. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i blagavaona su otvorenog koncepta sa izlazom na pokrivenu terasu površine 43 m². U podrumu od 50 m² se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Grijani bazen je površine 27 m². Na lijepo uređenom zemljištu od 900 m² smješten je parking za dva auta. Svatko tko se odluči za ovu kuću moći će, kada god poželi, prošetati i po prelijepom Motovunu, jer on je od kuće udaljen samo 1km. Poželite li otići do mora, i tamo ćete brzo stići, jer je udaljeno 20 kilometara. Na ovoj vili su u potpunosti primijenjeni EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (fotonaponski paneli kao standardna oprema). Odlična lokacija nekretnine i predivan pogled na Motovun pruža budućim kupcima priliku za ugodan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Postoji mogućnost dogovora oko opremanja kuće. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-072

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648456
Agency ref id: 114-072