

ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem, Vižinada, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr
 Nombre: Agencija
 Apellido: Dux nekretnine
 Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	552 m ²
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional:	ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. U okolici Vižinade, na prodaju je zemljište s betoniranim nadtemeljem. Zemljište pravilnog oblika se nalazi u pitomom naselju
------------------------	---

na rubu građevinske zone i pristupa mu se makadamskim putem. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu a kanalizacija je odmah pored. Na zemljištu je započela gradnja; izgrađen nadtemelj, po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 178,74 m² i pomoćnu građevinu; bazen netto površine 29,23 m². Projektirana je kao jednoetažna kuća s jednom stambenom jedinicom modernog, bezvremenskog dizajna koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, teretane, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostorije za tehniku. Glavnim projektom predviđena je gradnja dviju poluugrađenih građevina te je zemljište pokraj također na prodaju kao zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom; www.dux-nekretnine.hr/zemljiste/istra-vi-zinada-zemljiste-s-pravomocnom-gradevinskom-dozvolom Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25298

Información de contacto adicional

Número de referencia 648459
interno:
Agency ref id: 25298
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472