

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	35 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	190 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	193,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Última reforma: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u malom istarskom selu. Radi se o obnovljenoj starini nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenat. Kuća ima 35 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja s kupaonicom i kuhinjom s dnevnim boravkom, a kat se sastoji od spavaće sobe s walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Dvorište ima 190 m<sup>2</sup> i bazen od 2,5x4 m. Njegova orijentacije je sjever-jug, što pruža izvrsne uvijete za boravak vani kroz cijeli dan. Kuća se nalazi na jako mirnom mjestu, dalje od turističkih središta, ali opet dovoljno blizu da su mjesta poput Žminja, Svetvinčenta, Rovinja i slično, udaljena samo kratku vožnju autom. Što znači da su u blizini i trgovine, restorani, ljekarne, pošta, banka i sve što je potrebno za život. ID KOD AGENCIJE: 115-040

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648461  
interno:  
Agency ref id:            115-040  
Teléfono de contacto:    +385916183332, +385995677888