

Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj.

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	9 m ²
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Soline
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predaje u prodaji predivnog dvosobnog apartmana u neposrednoj blizini mora, mjesto Soline, otok Krk. Apartman stambene površine 61,80m² nalazi se na prvom katu nove zgrade izgrađene 2020. godine, u mirnom priobalnom mjestu Soline. Izvrsna je kombinacija udobnosti, moderne gradnje i savršenog pogleda na more. Sastoji se od ulaznog dijela, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, praktične ostave i balkona. Dnevni prostor je pun svjetla, prozračan i ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more, obližnje planine i uvalu Soline. Uvala se smatra najsigurnijom na cijeloj istočnoj obali otoka Krka zbog plitkosti i zatvorenosti. Upravo je stoga temperatura mora u uvali viša nego izvan nje pa ovdje možete uživati u kupanju i sunčanju od sredine proljeća sve do kasne jeseni. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve podloge u apartmanu su od keramike, ugrađen je sustav podnog grijanja Viessmann. Apartman je opremljen najnovijom generacijom klimatizacije i pametnog upravljanja, pružajući vam potpunu kontrolu nad temperaturom i energetsom učinkovitošću. Objektu pripada i jedno parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Soline se nalaze na južnoj obali uvale Soline, na istočnoj strani otoka Krka. Smještene su podno srednjovjekovnog kaštela Dobrinj, danas općinskog središta. Na tom su se prostoru još u rimsko doba nalazile solane (odakle i ime mjestu Soline) koje su proizvodile i izvozile vrlo kvalitetnu sol. Samo mjesto Soline prvi se put spominje 1230. godine dok je kapelica sv. Klementa iz 1381. sa zanimljivom glagoljskom pločom u Klimnu. ID KOD AGENCIJE: 105-135

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648462
Agency ref id: 105-135
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888