

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Última reforma: 2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien predstavlja kuću za renovaciju s velikim potencijalom u mjestu Risika na otoku Krku. Kuća se sastoji od prizemlja, te dva kata. U prizemlju se nalaze konoba i spremište, koji se uz renovaciju mogu pretvoriti u apartman. Na prvom katu se nalazi 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Na drugom katu se nalazi soba te prostrana terasa s pogledom na more. Nekretnina ima prostranu okućnicu, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Također, postoji dodatni prostor od 52 m<sup>2</sup> koji trenutno služi kao ostava, ali se može prenamijeniti prema potrebama. Iako zahtjeva renovaciju, ova nekretnina nudi odličan potencijal za investiciju. Renovacijom i uređenjem prostora, mogu se stvoriti privlačni apartmani ili kuća za odmor koja bi privukla turiste. Za vozila je osigurano 1 parkirno mjesto. Za odvodnju sanitarnih voda se upotrebljava septička jama. U kući se nalaze klime, a preko zime se prostor može grijati na peć što pridonosi posebnom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, samo 600 metara udaljena od mora. U blizini se nalazi trgovina i javni prijevoz, što pruža praktičnost stanovnicima. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini većih naselja koja pružaju mnogobrojne sadržaje, a udaljena je samo 15 minuta vožnje od njih. To znači da stanovnici mogu uživati u mirnom okruženju, ali i lako pristupiti raznim sadržajima i aktivnostima u većim naseljima. Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, ova nekretnina ima potencijal privući zainteresirane kupce i ulagače koji prepoznaju vrijednost ove investicije. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-019

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648467  
Agency ref id: 118-019  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888