

## Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	617 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	875,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje vrlo atraktivnu modernu vilu sa pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 617m<sup>2</sup>. Katnost vile je prizemlje i 1 kat a pogled na more omogućen je već sa prizemlja. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča u mirnom mjestu sa svim sadržajima poznatih restorana i vinarija. Tijekom planiranja projekta posebna pozornost posvećena je dizajniranju vila i njihovom rasporedu prostorija prema najvišim standardima modernog življenja. Sveukupna površina kuće sa terasama je 290 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od garaže, spremišta, ulaza, toaleta, spavaće sobe sa kupaonicom, velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom sveukupne površine 124m<sup>2</sup>. Na kata su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 78m<sup>2</sup>. Bazen ispred vile površine je 42m<sup>2</sup>. Dnevne sobe, kao i terase su optimalno orijentirane prema jugu ili zapadu. Toplinska pumpa se brine za podno centralno grijanje kao i opskrbu toplom vodom. Spavaće sobe i dnevni boravak-blagovaonica klimatizirani su klima uređajem. Instaliran će biti sustav pametne kuće. Sustav pametne kuće uključuje upravljanje rasvjetom, upravljanje građevinskim uslugama (individualna kontrola prostora podno grijanje)i kontrola sjenčanja. Po želji moguće instalirati još pametnih usluga uz nadoplatu. Na upit ćemo vam rado dostaviti opis konstrukcije i opreme. Završetak vile planiran za kraj 2024 godine. Mogućnost dogovora o finalnom uređenju interijera po želji kupca. ID KOD AGENCIJE: 114-068

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648470  
interno:  
Agency ref id: 114-068