

## Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stambeno - poslovnu kuću u Plominu. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće radi kaskadne gradnje. Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvjetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja. Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom. Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao biteljska kuća. Plomin svojom geografskom pozicijom nudi idiličan te opuštajući boravak uz prekrasne izlaske sunca te cjelogodišnje šetnje prirodom. Okružen netaknutom prirodom, liticama povezuje more sa srednjovjekovnom jezgrom. Prekrasni vidikovci nude pogled na cijeli Kvarner i otoke. Labin se nalazi na svega desetak minuta vožnje te nudi sve važne životne sadržaje poput škola, vrtića, pošte, banke, kafića i restorana. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-017

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648477

interno:

Agency ref id: 112-017