

## Labin - imanje s kućom, 28.000m2, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Labin - imanje s kućom, 28.000m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	28000 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja idilično imanje u neposrednoj blizini grada Labina. Imanje se prostire na raskošnih 28000m<sup>2</sup>, omeđeno je s dva potoka, sadrži privatnu cestu te kuću. Neposredna blizina Labina osigurava cijelogodišnju povezanost s ključnim životnim sadržajima. Između stotinjak maslina smjestila se ova katnica ukupnih kvadratura 105m<sup>2</sup>. Kuća također sadrži i pomoćni objekt od ukupno 35m<sup>2</sup> te je spojena na struju i vodu. Uz mogućnost adaptacije kuće postoji i mogućnost izgradnje bazena. Smješteno u idiličnoj prirodi, imanje osigurava mir i intimu. Održani maslinici, vinogradi te vrtovi nadahnuti će svaki trenutak Vašeg života kako biste uživali u prirodi i potpunoj privatnosti. Mirisi aromatičnoga istarskoga bilja voditi će Vas kroz Vaše imanje. Prostrano zemljište duž potoka nudi privatnu cestu koja je u odličnom makadamskom stanju, lako prohodna te u potpunosti Vaša. Imanje je pretežno ravno što je idealno za konje i ostalo blago koje poželite imati. Blizina mora i prekrasne obale ovoga kraja te jedne od najljepših uvala istočne obale Istre, omogućiti će Vam potpuno uživanje u ljetnim mjesecima. Od gradskog, ljetnog života do Vaše oaze mira dijeli Vas samo nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina omogućiti će Vam živjeti život punim plućima, okruženi zdravljem i tišinom. Dragocjeno vrijeme možete provoditi u

potpunoj privatnosti s obzirom da nekretnina uistinu nema susjeda. Zeleni pojas i potoci jedina su granica Vaše oaze s ostatkom svijeta. Centar grada Labina nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje, poznat po svojoj tradiciji i gastronomiji, nudi Vam sve gradske sadržaje. Poznati hoteli, restorani, kafići i novo otvoreni šoping centar samo su jedni od sadržaja. Ovaj cjelogodišnji grad s odličnom ponudom u posljednje vrijeme privlači sve više stanovnika te posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-015

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648480  
interno:  
Agency ref id:            112-015