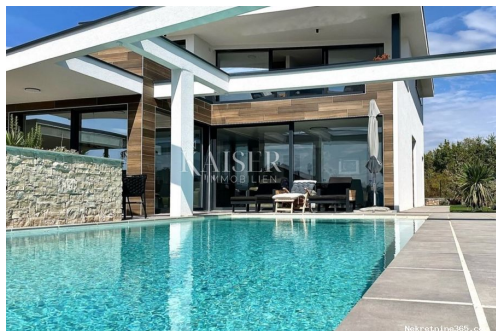


## Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	540 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,763,750.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću u privatnom resortu u mjestu Linardići na otoku Krku. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja koja zajedno s blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom.. Osim navedenog u prizemlju se još nalazi zaseban wc za goste te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u prostor za teretanu ili u dodatnu sobu za pomoćni ležaj. Na katu se nalazi jedna prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Na katu se također nalazi wc za goste U kući se nalazi infracrvena sauna za opuštanje i uživanje. Staklene stijene omogućavaju obilje svjetlosti u prostorijama, čineći interijer prozračnim i svijetlim. Sve prostorije opremljene su roletama na daljinsko upravljanje. Kuća također ima ljetnu kuhinju koja se pomoću roleta na daljinsko upravljanje može pretvoriti u kuhinju sa šankom. Nekretnina ima preljevni bazen sa slanom vodom, a bazen se može dogrijavati dizalicom topline i toplinskim izmjenjivačem za održavanje ugodne temperature vode, te je također automatizirano nadopunjavanje vode u istom. Za zagrijavanje sanitarne vode, podnog grijanja i bazena koristi se Viessmannova toplinska crpka. Također, kuća ima peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i poseban ugođaj. Za sanitarne otpadne vode koristi se bio jama. Kuća je u potpunosti namještena, što znači da je spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj. Udaljenost do mora je 2400 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja, a na samo 15 minuta vožnje se nalazi grada Krk koji obiluje mnogim sadržajima. Nekretnina je također odlična investicija ako se odlučite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-013

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648481  
Agency ref id: 118-013  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888