

## Istra, Vižinada - kamena kuća, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vižinada - kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kamenu kuću u Vižinadi ,mjestu udaljenom 20 km od Poreča. Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Ova kamena kuća se nalazi idiličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na okolna brdašca i Motovun. Kuća je djelomično namještena i može se namjestiti ili renovirati po potrebama kupca. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, sveukupno 240m2. Sa stražnje strane kuće nalazi se ulaz u suteran te zeleni travnjak i kameni roštilj idealno za druženje. Sa prednje strane kuće nalazi se terasa i ulaz u kuću. Udaljenost od centra i svih potrebnih sadržaja je 150m. Kuća je spojena na kanalizaciju. Vlasništvo čisto 1/1. ID KOD AGENCIJE: 114-067

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648482  
Agency ref id: 114-067  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888