

## Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1315 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1709
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi autohtonu istarsku vilu izgrađenu 1709. godine, te je renovirana 2020. godine. Vila se sastoji od pet spavaćih soba s pet kupaonica, te dodatnim wc-om za goste. Ima prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Od dodatnih sadržaja ima teretanu i spa sobu, igraonicu i kućno kino. Vani je prostrano dvorište s grijanim bazenom i natkrivenom terasom s roštiljem, te igralište. Vila je smještena u mirnom selu u blizini Žminja, te su trgovine, pošta, banka, restorani i svi dodatni sadržaji nadohvat ruke. Najbliža plaža je u Rovinju do kojeg treba nekih 20 minuta vožnje, a zračna luka je u Puli do koje treba nekih pola sata. ID KOD AGENCIJE: 115-039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648490  
interno:  
Agency ref id:            115-039  
Teléfono de contacto:    +385915284449, +385995677888