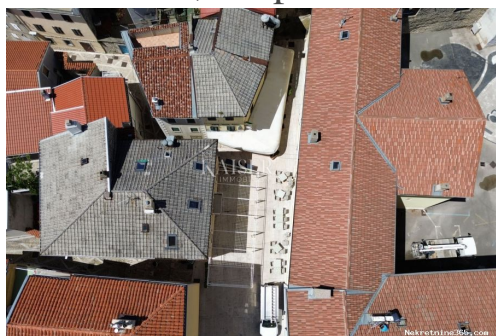


## Novi Vinodolski, centar - poslovni prostor sa stanom i garsonjerom, Novi Vinodolski, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, centar - poslovni prostor sa stanom i garsonjerom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Ova višenamjenska građevina nudi raznovrsne mogućnosti s obzirom na prostor koji zauzima, a locirana je u samom centru grada Novi Vinodolski. Prizemlje i prvi kat kuće čine prostran poslovni prostor koji gleda na glavni trg Ivana Mažuranića. Trenutno je taj prostor u funkciji popularne pizzerije, što ga čini atraktivnom destinacijom za poslovne poduzetnike. Poslovni prostor (ugostiteljski objekt) ima 78,24 m <sup>2</sup> , te ima terasu od 60 m <sup>2</sup> koja je pod koncesijom grada. U suterenu ovog šarmantnog objekta nalazi se prostrana stambena jedinica koja obuhvaća 43,45 m <sup>2</sup> površine. Sastoji se od udobne terase koja pruža ugodno mjesto za opuštanje, dvije svijetle sobe te jednog modernog sanitarnog čvora. Ova stambena jedinica ima zaseban ulaz, pružajući privatnost njezinim stanarima. U potkrovlju se nalazi
------------------------	---

prostran stan veličine 52,02 m2. Stan ima vrlo dobru raspodjelu prostora, uključujući hodnik, prostrani dnevni boravak, dobro opremljenu kuhinju, modernu kupaonicu, ugodnu spavaću sobu i dvije prostrane spremišne prostorije. Stan također ima zaseban ulaz, što omogućuje privatnost. Cijeli objekt je etažiran, što znači da je svaka jedinica pravno odvojena, što može biti izuzetno privlačno za potencijalne kupce koji žele ulagati u nekretnine ili prilagoditi prostor njihovim potrebama. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele vlastiti poslovni prostor u srcu grada i istovremeno uživati u prostranim i dobro osmišljenim stambenim jedinicama. Moguća je zasebna prodaja etažiranih stanova kao i dugoročan najam poslovnog prostora prema dogovoru. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-006

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648492  
interno:  
Agency ref id:              110-006