

## Istra, Rabac- luksuzna vila s bazenom 245,95m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Rabac- luksuzna vila s bazenom 245,95m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1280 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu s bazenom, u neposrednoj blizini mora. Ukupne je neto površine 245,95 m<sup>2</sup> koja će se protezati kroz prizemlje i kat.

Prostrane staklene stijene krasiti će prednji izgled ville kako bi imali pregršt sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. U prizemlju će biti ulazni hol, wellness oaza, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak sa izlaz na prostranu terasu s bazenom. Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, vešeraj te izlaz na terasu s otvorenim i neometanim pogledom na Kvarner. Za dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 100-056

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648495  
interno:  
Agency ref id:            100-056  
Teléfono de contacto:    +385 99 214 0008