

## Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora, Pag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m <sup>2</sup> , 300m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi kuću s potencijalom koja se nalazi na lokaciji blizu mora, u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama i bujnom vegetacijom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a ukupna površina joj iznosi 175 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaoane te balkona ukupne stambene površine 90m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja, postoji ljetna kuhinja i radiona. Ljetna kuhinja obično služi za pripremu hrane tijekom toplijih mjeseci ili kao prostor za druženje i opuštanje tijekom ljetnih dana. Radiona može biti korisna za različite hobije i rukotvorine. Na katu su dva apartmana, jedan je jednosobni s dnevnim boravkom, površine 38m<sup>2</sup>, a drugi je dvosoban s dnevnim boravkom, površine 47m<sup>2</sup>. 2020.g. stavljena je nova termo fasada 8 cm stiropol te su postavljeni i novi aluminijski prozori s griljama. Postoji mogućnost i otkupiti vez za brod. S obzirom na blizinu mora, ova nekretnina ima izvrsnu lokaciju za ljude koji vole uživati u pogledu na more, plaži i aktivnostima vezanim za more. Također, okolna mirna i obiteljska atmosfera čini je idealnom za obitelji ili one koji preferiraju tišinu i opuštanje. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. ID KOD AGENCIJE: 104-038

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648499  
Agency ref id: 104-038  
Teléfono de contacto: +385915231376, +385995677888