

Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	370 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu dvojnu kuću u okolici Vrbnika. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja koja zajedno sa blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu sa koje se pruža spektakularan pogled na more i Sjeverni Velebit kao i bazen koji se nalazi ispred kuće. Osim navedenih prostorija, u prizemlju se također nalaze wc i vešeraj. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, garderoba i balkon sa kojeg se također pruža nesmetani pogled na predivan krajolik. Ugrađeno je podno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Za sanitarni otpad se koristi bio jama, no izvršena je priprema za kanalizaciju na koju će se spojiti kada kroz naselje bude provedena ista. Osim bazena, koji krasi okućnicu, tu se još nalazi i roštilj, a sama okućnica je uređena u primorskom stilu i samoodrživa je. Na njoj prevladavaju predivne biljke poput maslina, palmi, ružmarina, lavande i agava. Blizina mora je 1000 metara, što je pristojna udaljenost za uživanje u moru. Također se u blizini nalaze i trgovina, javni prijevoz te Vrbnik kao najbliži grad, udaljen 5000 metara, nudi mogućnost uživanja u predivnim vinima i restoranima. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-006

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648502
Agency ref id: 118-006
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888