

## Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2000 m<sup>2</sup>  
Precio: 130,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište odličnih kvadratura i lokacije. Smješteno u prirodi, nedaleko od svestrane obale ove općine, zemljište nudi potpunu privatnost i mir. Životni sadržaji smješteni su na svega nekoliko minuta vožnje, centar općine nudi Vam sve što možete zatrebati tokom cijele godine. Mjesto nudi restoran, kafić, školu, poštu, dućan, ljekarnu te ostale sadržaje nužne za život. Marčana je odlična cjelogodišnja destinacija no u posljednje vrijeme privlači sve više turista koji se doseljavaju radi svoje netaknute prirode i blizine mora. Nedaleko od nekretnine, smjestila se 5 km duga staza s koje ćete vidjeti najljepše Istarske uvale, pronaći skrivene plaže samo sa sebe i uživati u mirisima prirode. Zemljište radi svojih atributa nudi potpunu slobodu pri gradnji, odlučili se na obiteljsku ili turističku gradnju. Upravo radi navedenoga, destinacija je tražena radi omjera cijene i kvalitete koji odstupaju od ostalih razvijenijih krajeva. Podijeljeno je u dvije parcele jednakih kvadratura što Vam omogućuje gradnju više objekata, može poslužiti kao odlična investicija. Ukoliko želite potpunu intimu, možete imati predivnu okućnicu velikih kvadratura za lagodan život. Blizina konjičkog centra nadahnuti će Vas da provodite vrijeme u prekrasnoj

priodi ovoga mjesta. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 112-010

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648504  
interno:  
Agency ref id:              112-010