

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	831 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Última reforma: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien Vam predstavlja adaptiranu autohtonu kamenu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Malinske. Nekretnina je smještena u šumovitom zaljevu zapadne obale otoka Krka. Vila sa okućnicom čini cjelinu od 1090 m2 brutto. Rasprostire se na tri kata, a sastoji se od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak koji predstavlja ugodan prostor za druženje i opuštanje, kuhinje s blagovaonicom te prekrasnom lođom. Na prvom katu se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na predivnu terasu s pogledom na more, dok se u uređenom potkrovlju nalaze još dvije sobe s kupaonicom. Korisna pogodnost je dodatni vanjskim WC koji je lako dostupan iz prostora za druženje na otvorenom. Skriveni adut ove vile je predivan vinski podrum koji Vam pruža mogućnost skladištenja i uživanja u raznim vinima. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline koja zajedno s podnim grijanjem pruža učinkovit način grijanja prostora, no tu su još i konvektori za grijanje i hlađenje, klima uređaj te kamin koji osim dekorativnog elementa služi za grijanje prostorija stvarajući ugodnu i toplu atmosferu. Sustav navodnjavanja olakšava održavanje i njegu okućnice. Za sve ljubitelje plaže, blizina mora je 1700 metara, a osim toga, nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih životnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-004

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648506
Agency ref id: 118-004
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888