

## Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 30000 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,556,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku. Zemljište posjeduje projekt, po idejnom projektu moguće je sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva. Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje. Postoji mogućnost zakupa dodatnog zemljišta, što bi Vam osiguralo znatno veću površinu kompleksa. Ovo predivno prostrano zemljište smješteno je na samini, u srcu Istre, usred netaknute prirode. Upravo takva lokacija danas privlači posjetitelje. S njihovom željom za bjegom od užurbanog načina života, ova lokacija nudi im užitek u prirodi i tišini. Daleko od gradske vreve, ovo izolirano imanje pruža intimu i mir. Blizina jedne od glavnih prometnica omogućiti će Vam brz i jednostavan pristup bitnim gradovima i sadržajima Istre. Zemljište nudi mirnu i prirodnu okolinu no istovremeno jednostavan pristup obali

s raznim morskim sadržajima te većim plažama i atrakcijama. Lokacija također olakšava pristup Vašim posjetiteljima. Projekt trenutno podrazumijeva tri tipa gradnje, kuće u nizu, samostojeće kuće te kuće s terasom. 1. Kuće u nizu podrazumijevaju se kao dvije ili tri kuće koje se naslanjaju preko jednog pročelja. Kompleks nudi 15 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 60 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja. 2. Samostojeće kuće namijenjene su kao kuće s više kreveta te više sadržaja, kompleks nudi 4 ovakve smještajne jedinice, ukupno 24 ležaja. Navedeni objekti nalaze se kraj rekreacijskih sadržaja. 3. Samostojeće kuće s terasom na prvom katu, kompleks nudi 6 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 36 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja te se nalaze na rubu kompleksa. Restoran, tenisko igralište, bazen, dječje igralište te parking prostor odličnu su ukomponirani u cijeli kompleks. Cilj ovog turističkog naselja, stvoriti je savršeno interpolirane sadržaje koji međusobno odlično komuniciraju. Među fotografijama pronaći ćete idejne prikaze projekta. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-009

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648507  
interno:  
Agency ref id:            112-009