

## Istra - Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 1, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja odmah useljivu prekrasnu vilu sa pogledom na more., opremljenu sa svim namještajem. Vila se nalazi nedaleko vrlo popularnog malog autohtonog Istarskog gradića Kašteliir. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, ima tri spavaće sobe, dvije velike kupaonice, a specifičnost vile je jedna velika prostrana natkrivena terasa od cca 50 m2, gdje ćete uživati sa prekrasnim pogledom na more, maslinike i vinograde. Sve ono po čemu je Istarska regija poznata. Izvan vile, odmah kraj bazena nalazi se kamin i još jedna pergolom natkrivena terasa. U sklopu vile nalaze se 2 parkirna mjesta, međutim postoji mogućnost parkiranja 3 vozila. Mjesto u kojem se vila nalazi vrlo je dobro poznato, kako našim stanovnicima tako i turistima, po odličnoj gastronomskoj ponudi, po najboljim vinima te još boljim maslinarima a nalazi se svega 10-tak km od plaža u gradu Poreču. Ukoliko želite i Vi postati dio ove prekrasne priče, uživati u ambijentu ove divne vile i svim čarima Istre, obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE: 113-052

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648509  
interno:  
Agency ref id:              113-052