

## Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	501 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	555,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien exklusivno posreduje u prodaji ove predivne nekretnine sa pogledom na more u mjestu Linardići na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Objekt ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup> u fazi je izgradnje i bit će dovršen do jeseni 2024. Radi se o kući koja se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog dijela koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te kupaonice, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i kupaonica. Iz cijelog objekta pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Kuća se odlikuje sjajnim prirodnim osvjetljenjem, a svojom zapadnom orijentacijom jamči uživanje u cjelogodišnjim prekrasnim zalascima sunca na ovom jadranskom otoku. Nalazi se u blizini svih sadržaja i na samo nekoliko minuta vožnje autom do prekrasnih plaža. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve sobe su klimatizirane, a u cijelom objektu provedeno je podno grijanje uz dizalice topline. Objekt je smješten na okućnici površine 501m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen površine 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem, potpuno natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom, te 4 parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-131

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648520  
Agency ref id: 105-131  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888