

Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	3971 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji obiteljske vile, koja je smještena na osami, okružena parcelom od 4000 m² s bujnim zelenilom i nudi potpunu privatnost budući da susjedne parcele nemaju mogućnost gradnje. Vila se nalazi u neposrednoj blizini obale, ACI marine Ičići i opatijske zaobilaznice, što je izvrsno za ljubitelje mora i plovidbe. Javni prijevoz je također dostupan u neposrednoj blizini, olakšavajući putovanje i istraživanje okolnih područja. Vila se sastoji od tri etaže. Suteran sadrži veliku garažu, konobu, hobby prostoriju i toalet, pružajući dovoljno prostora za pohranu i razne aktivnosti. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, ogromnog dnevnog boravka, radne sobe, toaleta i garaže. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, spremište i dvije kupaonice. Također, postoji neuređeno djelomično iskoristivo potkrovlje koje se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Vila ima veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje, montažni bazen za osvježenje, roštilj za ugodna druženja na otvorenom te dvije vrtno kućice koje pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili vrtnog namještaja. Ova obiteljska vila je savršen dom za one koji traže privatnost, udobnost i blizinu mora. Ako želite provesti vrijeme u miru i tišini, uživati u prirodi i istovremeno imati sve potrebne sadržaje u blizini, ova vila bi mogla biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 101-184

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 648521
Agency ref id: 101-184