

Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	226 m ²
Tamaño del lote:	527 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene nekretnine u okolici Dobrinja na otoku Krku. Objekt je nastao restauracijom autohtone kamene kuće smještene u mirnom i idiličnom okruženju, te predstavlja savršen spoj tradicionalne i moderne gradnje. Smještena na parceli od 724m², kuća se prostire na tri etaže ukupne stambene površine od 226m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i wc, na katu dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se na 2. katu kuće nalaze jedna spavaća soba i kupaonica s izlazom na krovnu terasu. Objekt se prodaje opremljen a u gradnji se koriste vrhunski materijali, što uključuje fan - cool sustav grijanja i hlađenja, solarne panele, ALU stolariju, parkete, kvalitetnu keramiku i sanitarije. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa zidanim kaminom, toalet, te dva parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-130 ID KOD AGENCIJE: 105-130

Información de contacto adicional

Número de referencia 648525
interno:
Agency ref id: 105-130