

Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	6
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien Vam predstavlja samostojeću kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima u prizemlju studio apartman od 26m ² . Preostali dio prizemlja se sastoji od radione, kotlovnice, garaže i pomoćne prostorije. Prizemlje ima oko 100 m ² . Ispred studio apartmana se nalazi terasa od 60 m ² . Ispred terase je bazen od 17m ² i lijepi vrt. Na prvom katu je prostrani veliki stan od 130m ² . Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i
------------------------	---

odvojenog wc-a.U stanu se još nalaze tri pomoćne prostorije.Lijepa terasa je ispred dnevnog boravka. Svaka spavaća soba ima balkon . Balkoni i terase imaju oko 40m2.Sa terase stepenice vode u vrt i prizemlje. Na drugom katu su dva stana i svaki stan ima oko 65m2. Jedan stan ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak,kupaonicu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom.U tom stanu stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze još dvije sobe i jedna manja kuponica) Površina potkrovlja je 30m2. Na istom katu se nalazi još jedan stan (apartman)koji se satoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka,dvije spavaće sobe , kupaonice plus terasa. Svaka soba ima svoj balkon. Grijanje u kući je centralno grijanje za stan na prvom katu. Studio apartman ima grijanje na struju . Na drugom katu je grijanje na struju plus klima. A u apartmanu na drugom katu je grijanje na klimu.
ID KOD AGENCIJE: 111-91

Información de contacto adicional

Número de referencia 648529
interno:
Agency ref id: 111-91
Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888