

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2008.



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvoetažnog stana u staroj jezgri Malog Lošinja, prvi red do mora, u zgradi koja je zaštićena kulturna baština i koja ima ukupno 4 stana. Stan je ukupne stambene površine 102m² i prostire se na

dvije etaže, a u predprostoru nalaze se odvojeni ulazi za pojedinu etažu, tako da postoji mogućnost pretvaranja stana u dvije odvojene stambene jedinice. Prva etaža koja se nalazi na 2.katu ima stambenu površinu od 72m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. Druga etaža koja se nalazi na 3.katu i površine je 30m², u naravi potkrovlje sastoji se od dvije sobe, kuhinje i toaleta. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, a na drugoj etaži nalazi se i manji balkon sa kojeg se najbolje može promatrati zalazak sunca, te promet plovila kroz malološinsku luku. Prva etaža stana adaptirana je 2008. godine, dok je na drugoj potrebna adaptacija. Na zgradi je promijenjen krov, a stanu pripada i dio zajedničke drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, ali stan ima i dva dimnjaka kao dodatnu opciju spajanja peći. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-129

Información de contacto adicional

Número de referencia 648541
interno:
Agency ref id: 105-129