

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u

strogom centru Opatije sa svim sadržajima u neposrednoj blizini te samo 200 metara / 3 minute hoda od obale i šetališta Lungomare. Stan se nalazi u prizemlju povijesne vile na čijoj jugoistočnoj strani ima terasu (preko koje se u stan ulazi) i parkirno mjesto na korištenje. Stan je tlocrtno 2S+DB i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka / kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatne prostorije koja se koristi kao vešeraj/ostava. Stan je kompletno renoviran i namješten te je pogodan kako za obiteljski život tako i kao investicija u svrhu turističkog najma. Nekretninu karakterizira odlična lokacija u centru grada, mogućnost parkiranja te prostran interijer. Jedinstvena prilika da postanete vlasnik prestižne, a pristupačne nekretnine u srcu Opatije. Restorani, caffè barovi, trgovine: 35 m Morska obala, obalna šetnica: 150 m Rijeka: 10 km / 15 min Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 75 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 395.000 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.812,50 EUR Ukupna investicija: 409.812,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-181

Información de contacto adicional

Número de referencia 648543
interno:
Agency ref id: 101-181