

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Kaiser Immobilien
Nombre:	Kaiser
Apellido:	Immobilien
Nombre de la empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nosotros:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	640 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de 5

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene ville na otoku Lošinj. Ono što vrijedi istaknuti je njezina lokacija u mirnoj ulici okružena borovima, prvi red do mora. Ukupna stambena površina kuće je 250m<sup>2</sup>, a izgrađena je tako da se može odvojiti u dvije zasebne kuće. Villa se sastoji od 6 apartmana sa klimatiziranim sobama, te terasama sa kojih se pruža predivan panoramski pogled na more i čarobne zalaske sunca otoka Lošinja. Objekt je adaptiran 2008. godine, između ostalog ugrađeno je novo krovšte, te vrhunska izolacija - 10cm kamena vuna. Prodaje se namješteno. Na okućnici bogatoj već formiranim mediteranskim biljem i stablima, nalazi se i bazen sa kupolom koja održava toplinu i čistoću vode. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-128

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648553  
Agency ref id: 105-128  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888