

## Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
 Nombre: Kaiser  
 Apellido: Immobilien  
 Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código postal: 51410  
 Dirección: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za  
 ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
 klijentima postaje partner u  
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
 zadovoljiti najviše standarde i  
 uz veliki angažman  
 pronalazimo savršenu  
 nekretninu za Vas. Uz našu  
 stručnost, predanost, našem  
 instinktu i poznavanju  
 regionalnog tržišta možete  
 graditi svoju nekretninu iz  
 snova na lokacijama Kvarnera,  
 Istre, Dalmacije i cijele  
 Hrvatske. Savjetujemo vas od  
 prvog termina do sklapanja  
 ugovora, pa i dalje. Svakom  
 klijentu pristupa se individualno  
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
 Panuccio i Dean Luić. KAISER  
 IMMOBILIEN je vrhunska  
 agencija za posredovanje u  
 prodaji probраних i ekskluzivnih  
 nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Título:           | Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta                                                  |
| Tipo de vivienda: | separado                                               |
| Pies cuadrados:   | 116 m <sup>2</sup>                                     |
| Tamaño del lote:  | 210 m <sup>2</sup>                                     |
| Número de pisos:  | 1                                                      |
| Dormitorios:      | 4                                                      |
| Baños:            | 3                                                      |
| Precio:           | 415,000.00 €                                           |
| Publicado:        | 19.11.2024                                             |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1950 |
| Última reforma: | 2020 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Dobrinj                     |
| Área urbana:         | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:      | 51514                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji renovirane kamene kuće sa bazenom, na izrazito mirnoj lokaciji u okolici Dobrinja. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, a stambena površina iznosi 116m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaoonica i dnevni prostor koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te još jedan zaseban studio apartman sa boravkom, kuhinjom i kupaoionicom. Na kat se dolazi vanjskim stubama, a tu se nalaze spavaća soba i dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom terasom sa koje se pruža pogled na prekrasno zelenilo obližnje šume. Objekt graniči sa zelenim pojasom gdje nije dozvoljena daljnja izgradnja. U renovaciji je između ostalog ugrađeno novo krovšte, te izolacija fasade od 12cm. Sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici se nalazi prostrani grijani bazen i sunčalište, te vrtni kamin - idealno mjesto za druženje ili opuštanje u ljetnim večerima. Tu je i parkirni prostor koji je dovoljan za komotno smjestiti dva vozila. Ova kuća odlična je prilika za kupce koji traže mir, ali i kao investicija obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-126

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648557  
Agency ref id: 105-126  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888